

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Рубиновая, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Рубиновая, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1973 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 25% (05.08.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 538.7 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 9476 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2588.9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 911.5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 372.8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 372.8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	ребристых панелей		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная	Окраска, обои		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Щитовая, проводка скрытая		

10.2	Холодное водоснабжение	Трубы стальные, центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	Трубы стальные, центральное		
10.4	Водоотведение	Трубы чугунные, центральное		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	1 391,07	
2	Начислено всего	600 033,06	
	Оплачено жителями всего	597 394,26	
4	Задолженность на конец отчётного года	4 029,87	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	667 418,52	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-67 385,46	
7	Финансовый результат	-71 415,33	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	68 346,78	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	204 108,88	238 431,77	-34 322,89
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	50 328,22	50 328,22	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	85 123,03	85 769,28	-646,25
1.4	Уборка дворовой территории	148 809,97	148 809,97	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	3 417,35	3 417,35	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	6 524,03	6 524,03	0,00

1.7	Механизированная уборка дворовой территории	9 320,04	35 562,00	-26 241,96
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	37 901,50	37 901,50	0,00
	Итого:	545 533,01	606 744,11	-61 211,10
1.9	Расходы на управление	54 553,30	60 674,41	-6 121,11
	Итого:	600 086,31	667 418,52	-67 332,21

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)


(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)

Экономист


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата 11.06.2026 2026 г.

